Министерство строительства

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443035, г. Самара, ул. Мирная, 162
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.11.2017 № 63-507103-150-2016

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта~~; объекта капитального строительства, ~~входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ,
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», А-24. 5-ти этажные жилые дома № 9-14 по ГП»
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
1. Дом № 9 Тип 7 (Секции 1,2,3,4): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, 6.
2. Дом № 10 Тип 7 (Секции 1,2,3,4): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, 8.
3. Дом № 11 Тип 7 (Секции 1,2,3,4): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, 10.
4. Дом № 12 Тип 7 (Секции 1,2,3,4): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, 12.
5. Дом № 13 Тип 7 (Секции 1,2,3,4): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, 14.
6 Дом № 14 Тип 7 (Секции 1,2,3,4): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, 16,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 02.05.2017 № 130 «Об упорядочении адресного хозяйства в поселке г.т. Стройкерамика»
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:17:0301007:3649, 63:17:0301007:3650, 63:17:0301007:3651, 63:17:0301007:3652, 63:17:0301007:3653, 63:17:0301007:3654

строительный адрес : Самарская область, Волжский район, в районе пос.г.т. Смышляевка .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-507103-150-2016 , дата выдачи 11.04.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация муниципального района Волжский Самарской области .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: 1. Жилой дом № 9 по ГП 2. Жилой дом № 10 по ГП 3. Жилой дом № 11 по ГП 4. Жилой дом № 12 по ГП 5. Жилой дом № 13 по ГП 6. Жилой дом № 14 по ГП	куб. м	 32594,5 32594,5 32594,5 32594,5 32594,5 32594,5	 32594,5 32594,5 32594,5 32594,5 32594,5 32594,5
в том числе надземной части: 1. Жилой дом № 9 по ГП 2. Жилой дом № 10 по ГП 3. Жилой дом № 11 по ГП 4. Жилой дом № 12 по ГП 5. Жилой дом № 13 по ГП 6. Жилой дом № 14 по ГП	куб. м	 26697,7 26697,7 26697,7 26697,7 26697,7 26697,7	 26697,7 26697,7 26697,7 26697,7 26697,7 26697,7
Общая площадь: 1. Жилой дом № 9 по ГП 2. Жилой дом № 10 по ГП 3. Жилой дом № 11 по ГП 4. Жилой дом № 12 по ГП 5. Жилой дом № 13 по ГП 6. Жилой дом № 14 по ГП	кв. м	 9053,2 9053,2 9053,2 9053,2 9053,2 9053,2	 9108,3 9108,3 9108,3 9108,3 9108,3 9108,3
Площадь нежилых помещений:	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений: 1. Жилой дом № 9 по ГП 2. Жилой дом № 10 по ГП 3. Жилой дом № 11 по ГП 4. Жилой дом № 12 по ГП 5. Жилой дом № 13 по ГП 6. Жилой дом № 14 по ГП	шт.	 1 1 1 1 1 1	 1 1 1 1 1 1
2. Объекты непроизводственного назн1ачения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 1. Жилой дом № 9 по ГП 2. Жилой дом № 10 по ГП 3. Жилой дом № 11 по ГП 4. Жилой дом № 12 по ГП 5. Жилой дом № 13 по ГП 6. Жилой дом № 14 по ГП	кв. м	 6663,1 6663,1 6663,1 6663,1 6663,1 6663,1	 6662,1 6662,1 6662,1 6662,1 6662,1 6662,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей: 1. Жилой дом № 9 по ГП 2. Жилой дом № 10 по ГП 3. Жилой дом № 11 по ГП 4. Жилой дом № 12 по ГП 5. Жилой дом № 13 по ГП 6. Жилой дом № 14 по ГП	шт.	 6 6 6 6 6 6	 6 6 6 6 6 6
в том числе подземных: 1. Жилой дом № 9 по ГП 2. Жилой дом № 10 по ГП 3. Жилой дом № 11 по ГП 4. Жилой дом № 12 по ГП 5. Жилой дом № 13 по ГП 6. Жилой дом № 14 по ГП		 1 1 1 1 1 1	 1 1 1 1 1 1

Количество секций: 1. Жилой дом № 9 по ГП 2. Жилой дом № 10 по ГП 3. Жилой дом № 11 по ГП 4. Жилой дом № 12 по ГП 5. Жилой дом № 13 по ГП 6. Жилой дом № 14 по ГП	секций	 4 4 4 4 4 4	 4 4 4 4 4 4
Количество квартир/общая площадь, всего: 1. Жилой дом № 9 по ГП 2. Жилой дом № 10 по ГП 3. Жилой дом № 11 по ГП 4. Жилой дом № 12 по ГП 5. Жилой дом № 13 по ГП 6. Жилой дом № 14 по ГП в том числе:	шт./кв. м	 185/6663,1 185/6663,1 185/6663,1 185/6663,1 185/6663,1 185/6663,1	 185/6662,1 185/6662,1 185/6662,1 185/6662,1 185/6662,1 185/6662,1
1-комнатные: 1. Жилой дом № 9 по ГП 2. Жилой дом № 10 по ГП 3. Жилой дом № 11 по ГП 4. Жилой дом № 12 по ГП 5. Жилой дом № 13 по ГП 6. Жилой дом № 14 по ГП	шт./кв. м	 не указано не указано не указано не указано не указано не указано	 126/3727,5 126/3727,5 126/3727,5 126/3727,5 126/3727,5 126/3727,5
2-комнатные: 1. Жилой дом № 9 по ГП 2. Жилой дом № 10 по ГП 3. Жилой дом № 11 по ГП 4. Жилой дом № 12 по ГП 5. Жилой дом № 13 по ГП 6. Жилой дом № 14 по ГП	шт./кв. м	 не указано не указано не указано не указано не указано не указано	 54/2566,6 54/2566,6 54/2566,6 54/2566,6 54/2566,6 54/2566,6
3-комнатные: 1. Жилой дом № 9 по ГП 2. Жилой дом № 10 по ГП 3. Жилой дом № 11 по ГП 4. Жилой дом № 12 по ГП 5. Жилой дом № 13 по ГП 6. Жилой дом № 14 по ГП	шт./кв. м	 не указано не указано не указано не указано не указано не указано	 5/368 5/368 5/368 5/368 5/368 5/368
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 1. Жилой дом № 9 по ГП 2. Жилой дом № 10 по ГП 3. Жилой дом № 11 по ГП 4. Жилой дом № 12 по ГП 5. Жилой дом № 13 по ГП 6. Жилой дом № 14 по ГП	кв. м	 6969,1 6969,1 6969,1 6969,1 6969,1 6969,1	 6965,6 6965,6 6965,6 6965,6 6965,6 6965,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

лектропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.10.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, дом 6, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 05.10.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, дом 8, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 05.10.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, дом 10, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 05.10.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, дом 12, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 05.10.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, дом 14, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 05.10.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, дом 16, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового

инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016

Заместитель министра строительства Самарской области		Э.Ф.Гафиятуллин
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"16" ноября 2017 г.

М.П.